

2022年5月26日

マンション居室のリノベーションを実施 「アイランドグレース」木質化で再販価値を向上 木への「ときめき」で幸せを感じる空間提案「WoWoD™」 ～人と木と、ときめきをもっと。～

ニュースポイント

ナイス株式会社（本社：神奈川県横浜市、社長：杉田 理之）及び住宅の買い取り再販事業を行うリナイス株式会社（本社：神奈川県横浜市、社長：齋藤 俊哉）はこのほど、5月23日に発表した、木への「ときめき」で幸せを感じ、暮らしに彩りを添える空間提案「WoWoD™」の一つとして進めていた、川崎市の自社分譲マンション「アイランドグレース」の居室について木質化リノベーションを実施いたしました。

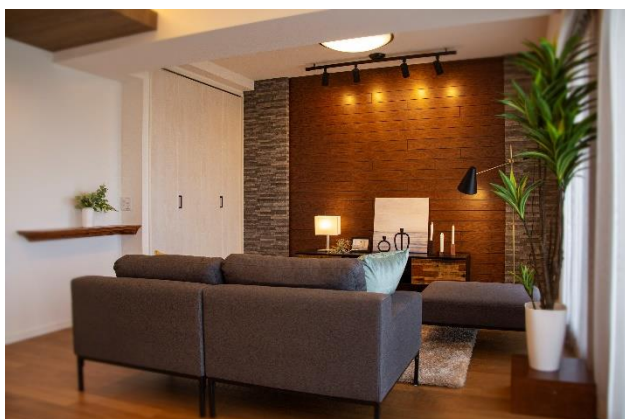
今回実施した内装木質化リノベーションでは、無垢材を活用した当社独自の表層圧密技術「Gywood®」をはじめとする当社オリジナル商材のほか、壁には不燃の突き板パネルやスギ不燃集成材を、床には遮音性能を有する無垢フローリングを採用するなど、集合住宅の木質化を行うとともに、木の温かみを感じられるよう随所に施しました。

木材が持つ「心理面」「身体面」の効用により、豊かな彩りある暮らしをご提供できるよう取り組んでおり、リビングやダイニングだけでなく、キッチンなどにも木のあしらいを加え、洋室の天井と壁には、消臭、調湿、除菌など、様々な効能のある天然素材の塗り壁を施工しました。そのほか、コロナ禍による働き方の変化にも配慮し、新たにワークスペースを設けるなど、新しい生活様式のニーズにも対応した改装を行いました。

本物件は、2008年に竣工した築13年の分譲マンションで、当該居室は、リナイス株が保有するものです。本リノベーション工事に当たっては、4月1日に新設したナイス株リフォーム事業部が請け負い、「WoWoD™」による空間提案として、居室空間の木質化を行うことで、住まう方への安らぎや快適性をご提供します。また、当該居室の販売活動は、不動産仲介をはじめとする住まいの相談窓口「ナイス住まいの情報館」と連携して行います。

本リノベーション工事は、中古マンションの内装に木材をふんだんに用いることで、新たな空間へ生まれ変わらせる「木質化リノベーションパッケージ」の先駆けとして具現化したものとなっており、再販価値の向上を図っております。

「アイランドグレース」木質化リノベーション概要



家族が集うリビングダイニングには、木材の効能を最大限に発揮できるよう、木材を随所に配置したほか、キッチンには、木のぬくもりを感じられる腰壁を施しました。今回新たに設置した「木質空間ワークスペース」では、自然の木目が自律神経に鎮静効果をもたらすことで、副交感神経活動が活性化し、集中力を高めることができます。その他にも、リラックス効果や疲労軽減など、木材ならではの効能により作業効率向上が期待でき、作業を行うワークスペースには木材の効能を最大限に享受できるよう随所に木材をあしらっております。

「WoWoOD™」のキーメッセージは、「人と木と、ときめきをもっと。」

木材流通をルーツとする当社では、木の魅力やあらゆる可能性をより多くの方々に知っていただき、木をもっと身近なものにしていきたいという思いから、ナイスグループにおける木質化事業をつなぐ新しいコンセプトとして「WoWoOD™」を掲げました。

「Wow（ときめき）」＋「Wood（木）」の造語である「WoWoOD™」には、自然由来の木ならではの効能や、唯一無二のデザイン性など木の可能性に対するときめきを表現しています。

また、木でつなぐ笑顔の「輪」、人を想う心の「和」、未来をはぐくむ地球の「環」という意味も込めています。木に魅せられ幸せを感じ、思わず「Wow」と口にしたくなるような「ひとときのときめきと、『彩りある未来』」を実現してまいります。

ロゴイメージ



キーメッセージ

人と木と、ときめきをもっと。

住まいはもちろん、オフィス、店舗も。
ガラッと変えるリノベーションから、
ついでのちょっとした造作も。

「WoWoOD（ワウッド）」でかなえませんか？

例えば、「おいしい」のメカニズムは、
味覚だけではありません。
食品の味や食感、作り手とともに、
リビングや店内装といった
空間から感じるアプローチがあります。

『ときめき』へのアプローチと
木がもたらすやすらぎ・健康・ふれあいなど、
木で彩る幸せのレシピで、
「WoWoOD」な暮らしを、お届けいたします。



木でつなぐ笑顔の輪

人を想う心の和

未来をはぐくむ地球の環

笑顔の輪 (Wow)

やすらぎや寛ぎの空間に、笑顔の Wow を。
家族の集う住まいに、ゆったりと落ち着く「木」を添えて。
日常の景色に「木」をほどこすことで、家族がもっとつながる。
明日への活力を養う憩いの空間に。

心の和 (Wow)

だれかを想う、もてなしの Wow を。
「歓迎」「寛ぎ」「心が躍る」
そんな思いおもいの空間を「木」の彩りで叶える。
料理人が食材にこだわるように、空間と素材にこだわる品格を纏って。

地球の環 (Wow)

こどもたちの未来と、地球への Wow を。
日本の美しい森の再生を願い、
「植える、育てる、収穫する、上手に使う」という森のサイクル。
地球という居場所の豊かさを守ること。自然と暮らしに木づかいを。

お問い合わせ先

ナイス株式会社 管理本部 広報部 堀井・梅原 TEL：045-501-5048 FAX：045-502-5891
〒230-8571 横浜市鶴見区鶴見中央 4-33-1 ナイスビル 8 階