

## 国産木材の利用を条件とした業界初のリフォームローン 「森林再生リフォームローン」キャンペーンを実施 最長返済期間 35 年、完済時上限年齢 90 歳と幅広いニーズに対応

ナイス株式会社（杉田 理之社長、本社：神奈川県横浜市）およびナイスグループにおいてフラット 35 の代理店業務等を行うすてきローンセンター株式会社（小池 透社長、本社：神奈川県横浜市）は、新生銀行グループの株式会社アプラス（清水 哲朗社長、本社：大阪府大阪市）と提携し、国産木材の更なる利活用を促進するため、「森林再生リフォームローン」を6月1日より受付開始いたします。金融機関と木材流通企業グループとが提携した、国産木材の利用を条件とするリフォームローン商品の提供は業界で初となります。ナイス(株)が国産木材の産地証明書の発行を、すてきローンセンター(株)が「森林再生リフォームローン」のセールスポモーションを行い、(株)アプラスが融資の実行を行います。

「森林再生リフォームローン」は、(株)アプラスが提供する商品「リフォームローン ゆとりR35」のキャンペーンとして取り扱うもので、2020年11月30日受付分までの期間限定となっています。「森林再生リフォームローン」の特長は、申込者本人またはご家族が居住する住宅のリフォーム工事等について、国産木材を使用した場合、ナイス(株)が発行する産地証明書を添付することを要件として、同商品の最優遇金利（2020年4月1日時点では1.85%、長期プライムレート金利（みずほ銀行）+0.9%）にて融資するものです。国産木材の使用量や使用する面積等の制限は設けておらず、構造材や造作材、下地材のほか、内外装といった住宅に付随する部位に一部でも使用していれば、融資が可能です。なお、「リフォームローン ゆとりR35」は、最長返済期間 35 年、完済時上限年齢 90 歳、融資限度額 1,000 万円（無担保）といった特長があり、幅広い年齢層の方々が毎月の負担額を抑えながら活用していただける商品です。

商品名である「森林再生リフォームローン」には、リフォームを通じて全世代で森林の再生を応援してほしいという思いを込めております。木は、「伐って、使って、植えて、育てる」という「緑の循環」を実践することで持続可能な資源であり、加えて木材を住宅や家具等に利用することで、木材中の炭素を長期間にわたって貯蔵することにつながります。戦後に植林した木が伐採期を迎える中、木材の利活用の拡大により「緑の循環」を促進し、森林の再生を図っていくことが地球温暖化防止の観点から重要となっています。ナイスグループでは、「森林再生リフォームローン」の提供を通じて、森林資源の循環利用の促進に貢献してまいります。

### 【森林再生リフォームローンの特長】

- 国産木材を一部でも利用したリフォーム工事が対象
- お借り入れ金利（変動型）：1.85%（2020年4月1日時点）
- 最長返済期間：35年
- 完済時上限年齢：90歳
- 融資限度額：1,000万円、無担保



国産木材を利用したリフォーム

## ■商品概要

商 品 名	森林再生リフォームローン（「リフォームローン ゆとりR35」の金利優遇キャンペーン）
金利（変動金利）	長期プライムレート（基準金利 <sup>*</sup> ）+0.9% 融資実行日の基準金利 ・4月1日の長期プライムレートを当年7月から12月までの融資実行日に適用 ・10月1日の長期プライムレートを翌年1月から6月までの融資実行日に適用 <small>※基準金利はみずほ銀行における長期プライムレート</small>
利 用 条 件	・リフォーム工事の一部に国産木材を使用いただくこと ・ナイス(株)が発行する産地証明書を提出いただくこと
対 象 期 間	2020年6月1日から2020年11月30日までのお申し込み分
事 務 手 数 料	・融資金額500万円以下の場合、30,000円+消費税 ・融資金額500万円超の場合、100,000円+消費税
資 金 使 途	本人および配偶者の自宅、または一親等以内の家族が居住する住宅のリフォーム工事資金、および付随する諸費用（太陽光発電システムは除く）
申 込 資 格	申し込み時の年齢が満20歳以上、70歳未満（完済時年齢90歳以下）の個人 *完済時年齢80歳超の場合は、法定相続人予定者からの「確認書」のご提出が必要となります
融 資 金 額	50万円以上、1000万円以内（1万円単位）
返 済 期 間 ・ 回 数	1年（12回）以上、35年（420回）以内（1年単位）
遅 延 損 害 金	実質年率20.00%
返 済 方 法	お客様の預金口座から口座振替により返済 *法人・事業者名の口座は不可
返 済 方 式	元利均等返済 / ボーナス併用元利均等返済
ボーナス加算返済	（6月・12月）（1月・7月）（2月・8月）より選択 *ボーナス支払総額は借入金額の50%まで
返 済 日	毎月27日（休日の場合は翌金融機関営業日）
担 保	不要
連 帯 保 証 人	原則不要 *融資金額500万円超かつ、完済時年齢80歳超の場合は必須となります その場合は、同居配偶者もしくは申込人様の二親等以内の親族様に限られます

### 「森林再生リフォームローン」の詳細に関するお問い合わせ先

すてきローンセンター株式会社 小池・菅原 TEL：045-501-0035 FAX：045-501-0034  
〒230-8571 横浜市鶴見区鶴見中央 4-33-1 ナイスビル 5 階

### 報道関係者のお問い合わせ先

ナイス株式会社 管理本部 広報部 堀井・内野 TEL：045-501-5048 FAX：045-502-5891  
〒230-8571 横浜市鶴見区鶴見中央 4-33-1 ナイスビル 8 階

【参考】 ナイスグループがおすすめる国産木材製品

## ■ 内装建材

### Gywood フローリング

「Gywood (ギュッド) ®」は、スギやヒノキ、アカマツなど、柔らかいとされる針葉樹の無垢材の表層部を特に高密度化することで、素材としての硬さや強度を向上させたナイスグループオリジナルの素材です。針葉樹の大径材らしい大きな無垢の板材を、美しい木目の意匠や、質感、風合いを保ちつつ、表面をほどよい硬さとする事で、針葉樹の弱点であった傷つきやすさを克服しつつも、内部の柔らかさはそのままとし、キズに強くて、軽い素材となっています。このため、針葉樹でありながら、フローリングやデッキ、天板などにも使うことができます。



商品名	Gywoodフローリング
仕様	L1.820×W165×T15、1ケース=5枚入(1.5㎡) ①無塗装、②オイル塗装、③ガラス塗装 OPC
価格	①30,000円/ケース、②32,000円/ケース、③33,000円/ケース

### アロマフローリング (東濃ヒノキフローリング)

岐阜県東濃地方で産出される東濃ヒノキの赤身にこだわったフローリング材です。精油成分が多い赤身材を使うことで、艶があり時が経つにつれて味わいが深くなる「経年美」を楽しむことができます。表面は肌触りのよい仕上げで、素足の時は無垢ならではの感触が楽しめます。加工法にもこだわり、独自の接続断面形状により、無垢材に特有の調湿機能によって生じるフロア表面の収縮が目立たなくなっています。



商品名	アロマフローリング (東濃ヒノキフローリング)
仕様	①L1.820×W90×T15、1ケース=10枚入(1.6㎡) ②L1.820×W110×T15、1ケース=8枚入(1.6㎡) 無地上小、無塗装、UNI
価格	①15,000円/ケース、②17,000円/ケース

### ObiRED フローリング (浮造り)

「ObiRED (オビレッド) ®」は、南九州を中心に生育する「飢肥スギ」の大径木の赤身部分だけを用いて、無垢の素材力を損なわないように加工した、ナイスグループオリジナルの商品です。赤身部分の精油成分が豊富な「飢肥スギ」は、この油分で水を弾き、木を腐りにくくするだけでなく、シロアリをはじめとした害虫に対しても強い効果を発揮します。このフローリング材では、表面を削って年輪を浮き上がらせて凸凹を付ける「浮造り」とすることで、見た目も美しく、足にも心地よい感覚を楽しむことができます。



商品名	ObiREDフローリング (浮造り)
仕様	L1.920×W105×T15、1ケース=8枚入(1.6㎡) 節有、無塗装、OPC
価格	12,300円/ケース

## 杉スリット・ハンガーウォール

「杉スリット・ハンガーウォール」は、縦スリットを施した無垢の杉材のパネルに、フックや棚板を自由に取り付けることができる、アルミレールを組み合わせたハンガーウォールです。杉材のパネルにスリットを入れることで木口の断面積を大きくし、杉材が持つ空気浄化効果や湿度調整効果、断熱効果といった優れた性能がより発揮されるようにしています。木の温かみの中にアルミのシャープさが融合したデザインで、インテリアのアクセントにも最適な機能壁となっています。

横幅は 900 mm と 1,800 mm の 2 規格で、高さは 110 mm 幅のスリットパネルを組み合わせ調整できます。また、スリットパネルの間にアルミレールを挟むことで、レールの設置位置や本数を自由に設定できます。



## 無垢縦格子パーティション

「無垢縦格子パーティション」は、日本の伝統意匠をベースとしてモダンにアレンジされた、空間を優しく仕切るパーティションです。部材の間隔を部材の幅と同じにする「小間返し」と呼ばれる伝統技法を取り入れ、徳島県産をはじめとした四国産杉の 30 mm 幅の部材を、同じく 30 mm 間隔で配置することで軽快でリズムカルな空間を演出しています。

施工方法は、天井固定金具を天井下地に固定した上で本体をスライドさせてはめ込み、床固定金具で固定するだけという簡単なものです。高さは 2,400 mm と 2,420 mm の種類で、マイナス 3 mm からプラス 7 mm の間で調節が可能です。幅は 750 mm、630 mm、450 mm の 3 種類となっています。



## ■ エクステリア材

### ObiRED デッキ材・サイディング

水に強い飢肥杉の赤身だけでつくられた「ObiRED®」は、耐久性に優れています。また、空気を多く含んでおり、夏には熱くなりすぎず、冬には冷たくなりすぎないため、屋外のウッドデッキとして最適な素材で、フェンスやルーバーなどにも活用できます。更に、安全性の高い薬液「AZN」を加圧注入することで防腐・防蟻効果をより高めることができます。



### ObiRED デッキ材

L	W	T	設計価格
4,000	90	20	1,728円/本
		40	3,456円/本
		90	7,776円/本
	140	20	2,688円/本
		40	5,376円/本

※AZN 処理したデッキ材、サイディングは、仕様・価格等が異なります。