

**〔国土交通省〕建築物省エネ性能表示制度「BELS」
 最高ランクとなる5つ星の取得件数が100件を超過
 ～神奈川県と浜松市にてBELS評価取得を標準化～**

◆ ニュースポイント ◆

長期優良住宅の性能を超える高品質な木造一戸建住宅「パワーホーム」を供給するナイスホーム株式会社（勝間田 清敏社長、本社：神奈川県横浜市）は、4月1日の建築物省エネルギー性能表示制度「BELS」の制度開始以降に設計企画を開始した神奈川県および静岡県浜松市で分譲する一戸建住宅についてBELS評価取得を標準採用しており、このたび最高ランクとなる「5つ星」を取得した件数が100件を超えましたのでお知らせいたします。

BELSの5つ星の取得件数は累計で115件に上ります。所在地別では、神奈川県横浜市が36件、川崎市が28件、大和市が13件、藤沢市が6件、茅ヶ崎市が2件で、静岡県浜松市が30件となっています。

5つ星を取得した115件以外に4つ星を取得した住宅が10件あり、BELSの評価取得件数は合計で125件に及んでいます。

供給している「パワーホーム」の省エネルギー性能は、外皮平均熱貫流率(U_A値)が0.6 W/ m²K以下、現行省エネルギー基準からの一次エネルギー消費量削減率は20%以上を基本方針としており、この性能はBELSの5つ星に相当しています(物件ごとの条件によって4つ星相当になる住宅があります)。

当社では、神奈川県と浜松市以外の供給エリアにおいても順次「BELS」の評価取得の標準化を進め、住まわれる方の健康で快適な暮らしと地球温暖化対策に寄与する、省エネルギー性能に優れた住宅の更なる普及に努めてまいります。

■ BELSの5つ星を取得した主なパワーホーム



ナイスパワーホーム菊名
(横浜市)



ナイスパワーホーム小向西
(川崎市)



ナイスパワーホームつきみ野
(大和市)



ナイスパワーホーム藤沢川名
(藤沢市)



ナイスパワーホーム佐鳴台ヒルズコート
(浜松市)

■ 所在地別の5つ星取得件数

所在地		件数
神奈川県	横浜市	36件
	川崎市	28件
	大和市	13件
	藤沢市	6件
	茅ヶ崎市	2件
静岡県	浜松市	30件
合計		115件

この件に関するお問い合わせ*****

ナイス株式会社 経営推進本部広報室 宮川・梅原
 〒230-8571 横浜市鶴見区鶴見中央4-33-1 TEL: 045-501-5048

(参考) 建築物省エネルギー性能表示制度「BELS」

国土交通省による「非住宅建築物に係る省エネルギー性能の表示のための評価ガイドライン」に基づく制度で、日本初の省エネルギー性能に特化した公的指標となります。今年 4月1日より住宅版がスタートしました。

住宅版で評価・表示される性能は、外皮性能及び一次エネルギー消費量で、外皮性能については現行の省エネ基準への適合の可否が、一次エネルギー消費量については性能の高さから5ランクに分類され星の数で表示されます。

一次エネルギー消費量の指標

☆の数	一次エネルギー消費量削減率
☆☆☆☆☆	20%以上
☆☆☆☆	15%以上 20%未満
☆☆☆ (誘導基準)	10%以上 15%未満
☆☆ (平成28年基準相当)	0%以上 10%未満
☆ (平成11年基準相当)	-10%以上 0%未満

ナイスグループの環境性能に配慮した住宅への取り組み

ナイスグループでは供給する木造一戸建住宅について、2003年より「設計性能評価書」の取得を、2009年からは「長期優良住宅」の認定取得を標準化しています。2011年には全棟で「CASBEE戸建(新築)」のSランクを取得した分譲地を日本で初めて開発し、2012年には東日本初となるLCCM(ライフ・サイクル・カーボン・マイナス)住宅(☆☆☆☆☆)を、2013年には神奈川県初となる認定低炭素住宅を一般居住用として供給するなど、省エネルギー性能に優れた住宅の供給に積極的に取り組んでいます。また、今春からは「建設住宅性能評価書」の取得を標準化いたしました。

2015年2月には横浜市と環境・健康に配慮した建築物の普及や木材の利用促進などに関する「包括連携協定」を締結し、横浜市内で分譲する2階建ての一戸建住宅について全棟で「CASBEE横浜(戸建て)」の届け出を行っています。「CASBEE横浜(戸建て)」についてはAランク以上の適合を方針としており、これまでに横浜市内で分譲したAランク以上の適合住宅は287棟に及びます。



ゼロ・エネルギータウン (全19棟) (2014年 横浜市)



神奈川県初の認定低炭素住宅 (2013年 横浜市)



日本初のCASBEE Sランクタウン (全8棟) (2011年 横浜市)



東日本初のLCCM住宅☆☆☆☆☆ (2012年 宇都宮市)